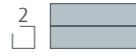
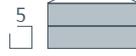
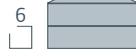


WERTERMITTLUNGSBOGEN

Ermittlung nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen für Ein- und Zweifamilienhäuser, ohne gewerbliche Nutzung

1. Ermittlung des Gebäudetyps Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.

EG = Erdgeschoss OG = Obergeschoss DG = Dachgeschoss n. ausg. = nicht ausgebaut

1.1 ohne Unterkellerung	<input type="checkbox"/> 1 	<input type="checkbox"/> 2 	<input type="checkbox"/> 3 	<input type="checkbox"/> 4 	<input type="checkbox"/> 5 	<input type="checkbox"/> 6 	Wert 1914
Wert 1914 pro m ² Wohnfläche in Mark (M)	<input type="text" value="160"/>	<input type="text" value="160"/>	<input type="text" value="160"/>	<input type="text" value="140"/>	<input type="text" value="140"/>	<input type="text" value="130"/>	
1.2 mit oder teilweise Unterkellerung	<input type="checkbox"/> 7 	<input type="checkbox"/> 8 	<input type="checkbox"/> 9 	<input type="checkbox"/> 10 	<input type="checkbox"/> 11 	<input type="checkbox"/> 12 	
Wert 1914 pro m ² Wohnfläche in Mark (M)	<input type="text" value="190"/>	<input type="text" value="190"/>	<input type="text" value="190"/>	<input type="text" value="165"/>	<input type="text" value="165"/>	<input type="text" value="150"/>	<input type="text" value="M"/>

2. Ermittlung der Bauausführungen u. -ausstattungen Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefügtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster o. Isolierverglasung; Nassräume u. Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung u. zentrale Warmwasserversorgung.

	Bauausführung		Innenausbau			Installation			
	Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär		Heizung
2.1 Zuschläge Wert 1914 pro m ² Wohnfläche in Mark (M)	Naturschieferdach, Kupferdach, Rieddach <input type="checkbox"/> <input type="text" value="4"/>	Naturstein, Keramik, Kunststeinverkleidung, Handstrickklinker <input type="checkbox"/> <input type="text" value="5"/>	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung <input type="checkbox"/> <input type="text" value="6"/>	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität <input type="checkbox"/> <input type="text" value="4"/>	Leichtmetall- oder Holz-sprossenfenster <input type="checkbox"/> <input type="text" value="4"/>	Edelholztüren <input type="checkbox"/> <input type="text" value="3"/>	hochwertige sanitäre Einrichtungen, Schwimmbecken <input type="checkbox"/> <input type="text" value="6"/>	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- u. Deckenheizung <input type="checkbox"/> <input type="text" value="6"/>	+ <input type="text" value="M"/>
2.2 Abschläge Wert 1914 pro m ² Wohnfläche in Mark (M)				PVC-Böden auf Estrich <input type="checkbox"/> <input type="text" value="3"/>	einfaches Fensterglas <input type="checkbox"/> <input type="text" value="3"/>		ohne Bad/Dusche <input type="checkbox"/> <input type="text" value="4"/>	Ofenheizung <input type="checkbox"/> <input type="text" value="4"/>	- <input type="text" value="M"/>

3. Wert 1914 pro m² Wohnfläche Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 1 und 2

4. Ermittlung der Wohnfläche	4.1 Wohnfläche Dachgeschoss <input type="text" value="m<sup>2</sup>"/>	Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume, ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.
	4.2 Wohnfläche Obergeschoss <input type="text" value="+ m<sup>2</sup>"/>	
	4.3 Wohnfläche Erdgeschoss <input type="text" value="+ m<sup>2</sup>"/>	
	4.4 Zwischensumme <input type="text" value="m<sup>2</sup>"/>	
	4.5 Wohnfläche Kellergeschoss <input type="text" value="+ m<sup>2</sup>"/>	
	4.6 Wohnfläche gesamt <input type="text" value="m<sup>2</sup>"/>	

5. Ermittlung der Versicherungssumme 1914	Wohnfläche gem. Ziff. 4.4 <input type="text" value="m<sup>2</sup>"/>	x	Wert 1914 pro m ² Wohnfläche gem. Ziff. 3 <input type="text" value="M"/>	<input type="text" value="M"/>
	Wohnfläche Keller gem. Ziff. 4.5 <input type="text" value="m<sup>2</sup>"/>	x	Zuschlag für Wohnungsflächenausbau <input type="text" value="15 M"/>	+ <input type="text" value="M"/>

Wert 1914 in Mark (M)	Garagen/Carports außerhalb des Wohngebäudes <input type="checkbox"/> keine			
	1 Garage <input type="checkbox"/> <input type="text" value="700 M"/>	1 Carport <input type="checkbox"/> <input type="text" value="300 M"/>		
	2 Garagen/Doppelgarage <input type="checkbox"/> <input type="text" value="1400 M"/>	2 Carports/Doppelcarport <input type="checkbox"/> <input type="text" value="600 M"/>		
	3 Garagen <input type="checkbox"/> <input type="text" value="2100 M"/>	3 Carports <input type="checkbox"/> <input type="text" value="900 M"/>		+ <input type="text" value="M"/>

Anmerkung:
Bestimmte Nebengebäude (außer Garagen) sowie weiteres Zubehör und sonstige bauliche Grundstücksbestandteile sind in begrenztem Umfang (je nach gewählter Deckungsart) mitversichert.
Anbauten und andere Nebengebäude müssen stets gesondert beantragt und bewertet werden.

Versicherungssumme 1914

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Eine Kopie hat der Antragsteller/Versicherungsnehmer erhalten.